

**Martin Szoka - Angela Perschl | Muster |**  
**Firmenbuchantrag**

**Dokument-ID: 1125239**

## **Gemischte Gründung der GmbH mit Einbringung eines Teilbetriebes**

Dr. R... N...  
Öffentlicher Notar

... M...  
F...straße 33  
Tel: +43...  
Fax: +43...  
E-Mail: office@notar...

An das  
Handelsgericht Wien  
Marxergasse 1a  
1030 Wien

Antragsteller: Albrecht K..., geboren am ...  
Z...straße 221, 1220 Wien  
als selbstständig vertretungsbefugter Geschäftsführer  
der S... Immobilien GmbH mit dem Sitz in Wien und  
der Geschäftsanschrift Z...straße 221, 1220 Wien

Zu Händen von und vertreten  
durch: Öffentliche Notarin  
Dr. R... N...  
... M..., F...straße 33  
Tel: ...  
(Vollmacht erteilt)

Beilagen:

1. Gesellschaftsvertrag in notarieller Ausfertigung
2. Gesellschafterbeschluss über die Bestellung des Geschäftsführers
3. Bericht der Gründer
4. Gemeinsamer Prüfungsbericht des Vorstandes und des Aufsichtsrates
5. Prüfungsbericht des gerichtlich bestellten Gründungsprüfers
6. Beglaubigt unterfertigte Musterfirmazeichnung
7. Berechnung des Gründungsaufwandes
8. Bankbestätigung
9. Stellungnahme der Wirtschaftskammer Wien zum Firmenwortlaut

**Antrag auf Eintragung einer GmbH**

Mit Beschluss des Handelsgerichtes Wien vom ... wurde Herr Mag. A... B..., beeideter Wirtschaftsprüfer und Steuerberater, zum Gründungsprüfer für die beabsichtigte Gründung der S... Immobilien GmbH mit dem Sitz in Wien bestellt.

Mit Gesellschaftsvertrag vom 11.01.20... haben die ABC GmbH und Albrecht K... die S... Immobilien GmbH mit dem Sitz in Wien gegründet.

Mit Beschluss der Gesellschafter vom 11.1.20... wurde Herr Albrecht K..., geboren am ..., Z...straße 221, 1220 Wien, zum selbstständig vertretungsbefugten Geschäftsführer bestellt.

Das Stammkapital der Gesellschaft mit beschränkter Haftung beträgt EUR 2.000.000,– und wurde teilweise durch Sacheinlage und teilweise in bar aufgebracht.

Der Gesellschafter Albrecht K..., geb ..., hat auf den von ihm übernommenen Geschäftsanteil entsprechend einer Stammeinlage im Nominale von EUR 100.000,– den gesamten Nominalbetrag sowie ein Agio in Höhe von EUR 200.000,–, insgesamt also einen Betrag von EUR 300.000,– einbezahlt.

Die ABC GmbH, FN ..., hat auf den von ihr übernommenen Geschäftsanteil von EUR 1.900.000,– ihren Teilbetrieb „Verwaltung“ eingebracht. Die Einbringung des Teilbetriebes erfolgte auf Basis der Einbringungsbilanz zum ... und unter Inanspruchnahme der umgründungssteuerrechtlichen Begünstigungen des Art III UmgrStG.

Wie den beiliegenden Unterlagen zu entnehmen ist, erhält die S... Immobilien GmbH durch die bezeichnete Sacheinlage eine vollwertige Gegenleistung für den dafür gewährten Geschäftsanteil.

Gem § 10 GmbHG gebe ich hiermit die Erklärung ab, dass die in barem Geld zu leistenden Stammeinlagen im eingeforderten Betrag (EUR 100.000,–) und das Agio (EUR 200.000,–) eingezahlt sind und dass sich die eingezahlten Beträge in meiner freien Verfügung als Geschäftsführer befinden und dass ich als Geschäftsführer in der Verfügung über den eingezahlten Betrag nicht, namentlich nicht durch Gegenforderungen, beschränkt bin.

Weiters erkläre ich, dass die von der ABC GmbH zu erbringende Sacheinlage (Teilbetrieb „Verwaltung“) zur Gänze geleistet ist und sich ebenfalls in meiner freien Verfügung als Geschäftsführer befindet.

Es wird gestellt der

Prüfziffer: XXX1234ABCD...XXX

## **Antrag**

auf Bewilligung folgender Eintragung im Firmenbuch:

FIRMA

S... Immobilien GmbH

RECHTSFORM

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

Z...straße 221

1220 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

Handel mit Immobilien

KAPITAL

EUR 2.000.000,00

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

31. Dezember

## VERTRETUNGSBEFUGNIS

Mit Gesellschafterbeschluss oder durch Beschluss der Generalversammlung wird, wenn mehrere Geschäftsführer bestellt sind, deren Vertretungsbefugnis bestimmt.

Gesellschaftsvertrag vom ...

Einbringungsvertrag vom ...

Einbringung eines Teilbetriebes der ABC GmbH (FN ...)

### GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

001 Albrecht K..., geb ...  
vertritt seit 00.00.0000 selbstständig

| GESELLSCHAFTER/IN             | STAMMEINLAGE     | GRÜNDUNGSPRIVILEGIERTE<br>STAMMEINLAGE | HIERAUF<br>GELEISTET |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------------|----------------------|
| 001 Albrecht K...,<br>geb ... | EUR 100.000,00   |                                        | EUR 100.000,00       |
| 002 ABC GmbH, FN<br>...       | EUR 1,900.000,00 |                                        | EUR 1,900.000,00     |

### PERSONEN

001 Albrecht K..., geb ...  
Z...straße 221  
1220 Wien

002 ABC GmbH, FN ...  
A...straße 1  
1010 Wien

#### Hinweis:

FB510031: Das Datum 00.00.0000 bei der Vertretungsart der Funktion wird durch das Datum der Eintragung ins Firmenbuch ersetzt. Folgende Positionen ... [FUNKTION/PERSON] sind betroffen: ...  
[GESCHAEFTSFUEHRER/001]

..., am ...

...

[beglaubigte Unterschrift sämtlicher Geschäftsführer]

## Anmerkungen:

Für den strukturierten Firmenbuchantrag wird kein Firmenbuchauszug benötigt.

Im ERV wird der strukturierte Antrag wie folgt umgesetzt (hier dargestellt für die Software ADVOKAT):

| Registerkarte     | Feldname       | Auswahl/Eingabe                     |
|-------------------|----------------|-------------------------------------|
| <b>Stammdaten</b> | Schriftsatzart | FBS – Firmenbuchantrag strukturiert |
|                   | Art            | Begehren GmbH (GES)                 |
|                   | Akt            | ABCD/1                              |
|                   | SB             | XY                                  |
| <b>Firmenbuch</b> | Art            | G – Gründungsantrag                 |
|                   | Einbringer     | RA                                  |
|                   | Gericht        | G-HW (Handelsgericht Wien)          |

Antrag bearbeiten:

| Registerkarte               | Feldname       | Auswahl/Eingabe                                                                                                                                               |
|-----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma</b>                |                |                                                                                                                                                               |
| Firmenname                  | Bezeichnung    | S... Immobilien GmbH                                                                                                                                          |
|                             | Ausland        | Nein                                                                                                                                                          |
| Firmenadresse               | Straße         | Z...straße                                                                                                                                                    |
|                             | Hausnummer     | 221                                                                                                                                                           |
|                             | Staat          | AUT – Österreich                                                                                                                                              |
|                             | PLZ + Ort      | 1220 – Wien                                                                                                                                                   |
| Geschäftszweig              | Text           | Handel mit Immobilien                                                                                                                                         |
| Firmensitz                  | OrtNr + Sitz   | 90001 – Wien                                                                                                                                                  |
| Kapital                     | Währung        | EUR                                                                                                                                                           |
|                             | Kapital        | 2,000.000,00                                                                                                                                                  |
|                             | Privileg       | Nein                                                                                                                                                          |
| Jahresabschluss<br>Stichtag | Bilanz (MMTT)  | 1231                                                                                                                                                          |
| Vertretungsbefugnis         | Text           | Mit Gesellschafterbeschluss oder durch Beschluss der Generalversammlung wird, wenn mehrere Geschäftsführer bestellt sind, deren Vertretungsbefugnis bestimmt. |
| Rechtstatsache              | Rechtstatsache | Neue Rechtstatsache hinzufügen                                                                                                                                |
| <b>Rechtstatsache</b>       | Code           | U1700 – Gesellschaftsvertrag                                                                                                                                  |
|                             |                |                                                                                                                                                               |

|                       |                         |                                                       |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|
|                       | Datum vom               | ...                                                   |
| Rechtstatsache        | Rechtstatsache          | Neue Rechtstatsache hinzufügen                        |
| <b>Rechtstatsache</b> | Code                    | U1100 – Einbringungsvertrag                           |
|                       | Datum vom               | ...                                                   |
|                       | Ergänzende Beschreibung | Einbringung eines Teilbetriebes der ABC GmbH (FN ...) |
| <b>Personen</b>       |                         |                                                       |
| Person (neu)          | Vorname                 | Albrecht                                              |
|                       | Nachname                | K...                                                  |
|                       | Geburtsdatum            | ...                                                   |
| Adresse               | Straße                  | Z...straße                                            |
|                       | Hausnummer              | 221                                                   |
|                       | Staat                   | AUT – Österreich                                      |
|                       | PLZ + Ort               | 1220 – Wien                                           |
| Person (neu)          | Bezeichnung             | ABC GmbH                                              |
|                       | Straße                  | A...straße                                            |
|                       | Hausnummer              | 1                                                     |
|                       | Staat                   | AUT – Österreich                                      |
|                       | PLZ + Ort               | 1010 – Wien                                           |
| Inländisches Register | Firmenbuchnummer        | ...                                                   |
| <b>Funktionen</b>     |                         |                                                       |
| Geschäftsführer       |                         |                                                       |
| Person (neu)          | Person                  | (001) Albrecht K..., ...                              |
| Funktionsdaten        | Vertretungsart          | vertritt selbstständig                                |
|                       | mit Eintragung          | Ja                                                    |
| Gesellschafter        |                         |                                                       |
| Person (neu)          | Person                  | (001) Albrecht K..., ...                              |
| Funktionsdaten        | Währung                 | EUR                                                   |
|                       |                         |                                                       |

|                |            |                        |
|----------------|------------|------------------------|
|                | Kapital    | 100.000,–              |
| Einbezahlt     | Einbezahlt | 100.000,–              |
| Person (neu)   | Person     | (002) ABC GmbH, FN ... |
| Funktionsdaten | Währung    | EUR                    |
|                | Kapital    | 1,900.000,–            |
| Einbezahlt     | Einbezahlt | 1,900.000,–            |

Der Hinweis „FB510031“ ist Teil des Antrags und muss auch im zu beglaubigenden Antragsdokument enthalten sein.