

**Martina Bergmann - Heinz Schinner - Wolfgang
Reisinger | Muster | Checkliste**

Dokument-ID: 1005960

Entscheidungsmatrix Versicherung

1. Versicherungssumme nach einer Vorschätzung (Neuwert)
2. Feuer, Leitungswasser, Haftpflicht gemäß MRG, Sturm und Glas mit Zustimmung der Mieter
3. Feuer mit Aufräum-, Abbruch-, Feuerlösch- (3–10 % je nach Bauweise) und Entsorgungskosten (mind 1 %)
4. Leitungswasser inkl Korrosion, evtl Dichtung, Armaturen, Verstopfung
5. Haftpflichtsummen, evtl Niederschlagsklausel für nichtvermieteten Bestand, Umweltschäden
6. Sturm mit Abbruch- und Aufräumkosten (üblich 3–10 %)
7. Mit adäquater Vorsorgepost, 5–20 %, beinhaltet Index, Vergessenes, Irrtum, bauliche Erweiterungen, daher
8. Ohne Indexklausel
9. Hauptfälligkeit Jahresbeginn oder Geschäftsjahr
10. Prämienzahlung vierteljährlich (ohne Zuschlag)
11. Mehrere Polizzen zum Hauptvertrag zusammenlegen
12. Jährliche Überprüfung der
 - a. Versicherungssummen
 - b. Hausbesitzer, Miteigentümer
 - c. Sperrscheine
 - d. offenen Schäden