

Alfred Michael Wolf - Andrea Futterknecht | Muster |
Schriftsatzmuster

Dokument-ID: 1000926

Einverleibung des Eigentumsrechtes samt Verbindung gem § 13 WEG (Partnerwohnungseigentum), Löschung des Wohnungsrechtes

Grundbuchsstand:

KATASTRALGEMEINDE 11006 Korneuburg
BEZIRKSGERICHT Korneuburg

EINLAGEZAHL 10

Eingeschränkter Auszug

B-Blatt eingeschränkt auf die Laufnummer(n) 27

C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt

Letzte TZ 6163/2019

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl II 143/2012 am 07.05.2012

A1

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1213		GST-Fläche	999	
		Baufl (10)	751	
		Gärten (10)	248	Schuhmannngasse 4

Legende:

Baufl (10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten (10): Gärten (Gärten)

A2

3	a	1540/2013 Verwalter der Liegenschaft gem Pkt VII Wohnungseigentumsvertrag 2013-03-04 Gustav Mayer & Co Immobilien-Treuhand GmbH (FN 155239x)
---	---	--

B

27 ANTEIL: 132/2006
Johann Käufer
GEB: 1955-05-05

ADR: Hauptstraße 2, 1010 Wien

- b 1540/2013 2383/2016 Wohnungseigentum an Top 3 samt Kellerabteil 3
- c 1540/2013 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- e 6878/2013 IM RANG 6281/2013 Kaufvertrag 2013-11-21 Eigentumsrecht

C

- 2 a 30/1908 Verpflichtung, das neben der Schaumannstraße errichtete Flugdach auf Verlangen für die Stadtgemeinde Korneuburg zu beseitigen
- 22 a 1540/2013 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen gem § 32 WEG 2002 gem Pkt VIII. Wohnungseigentumsvertrag 2013-03-04
- 29 Auf Anteil B-LNR 27
 - a 2345/2014 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt Drittens Schenkungsvertrag 2014-02-15 für Franz Käufer geb 1933-03-03

ENDE

Grundbuchsanzug

Interne Informationen

Akt: 1/25

Status: Nicht gesendet

T1/RA/R100100

Datum: 31.03.2025 22:39:54

Gericht (Dienststelle)

110 – Bezirksgericht
Korneuburg

Es liegt ein begünstigter Erwerbsvorgang gem § 26a Abs 1
Z 1 GGG vor.

Gebührenindikator:
Gebühreneinzug

Für die Bemessung der Eintragungsgebühr ist der dreifache Einheitswert
heranzuziehen. Laut Einheitswertabfrage (FinanzOnline) beträgt der
(anteilige) Einheitswert EUR ... (siehe pdf-Anlage).
Der Käufer ist der eingetragene Partner der Geschenkgeberin; dies ergibt
sich aus dem angefügten Nachweis (Partnerschaftsurkunde).

Personen

- | | | |
|---|------------------|---|
| 1 | Antragsvertreter | Dr. Anton ADVOKAT, Dr. Bernd ADVOKAT, Rechtsanwälte
GZ: 1/20
Gerichtsstraße 1
1010 Wien
Vollmacht gem § 30 Abs 2 ZPO und § 77 Abs 1 und 2 GBG erteilt
Gebühreneinzug IBAN: AT1111111111111111 BIC: RZOOAT2L680 |
| 2 | Antragsteller | Johann Käufer
Geb: 1955-05-05
GZ: 11/20
Hauptstraße 2
1010 Wien |
| 3 | Beteiligter | Karin Käufer
Geb: 1966-06-06
Hauptstraße 2
1010 Wien |
| 4 | Beteiligter | Franz Käufer
Geb: 1933-03-03
Hauptstraße 22
1010 Wien |
| 5 | Beteiligter | Gemeinde XY
Hauptstraße 1
2100 Korneuburg |
| 6 | Beteiligter | Finanzamt, Lagefinanzamt
Hauptstraße 11
2100 Korneuburg |

Urkunden

- | | | |
|---|------------|---|
| 1 | 01.01.2025 | Schenkungsvertrag, Archivium, 20250103FN5ZE0005, B4 |
| 2 | 01.01.2025 | Amtliche Bescheinigung/Staatsbürgerschaftsnachweis, Archivium,
20250103EBSS90000, B2 |

- | | | |
|---|------------|--|
| 3 | 04.03.2025 | Löschungserklärung, Archivium, 20250204FESS8123000, B2 |
| 4 | 05.03.2025 | Einheitswertabfrage über FinanzOnline (per PDF) |
| 5 | 09.09.2019 | Partnerschaftsurkunde (per PDF) |

Begehren

1 Eigentumsrecht, Einverleibung

Personen (für):	Karin Käufer, geb 1966-06-06		
Urkunden:	1, Schenkungsvertrag, 01.01.2025		
Einlage:	KG 11006, EZ 10		
Eigentumsanteile:	Angaben zum Anteil:		
	B-LNR:	Anteil:	Im Rang TZ:
	27	66/2006	
Bemessung:	EUR 70.000,–		
Vorgangsnummer:	101472002025_001002		
Selbstberechnung			

2 Löschung, Einverleibung

Urkunden:	3, Löschungserklärung, 04.03.2025		
Einlage:	KG 11006, EZ 10		
Eintragung:	Art	LNR	Literal:
	C-LNR	29	

Hinweis:

Es ist nicht notwendig, die Verbindung gem § 5, § 13 WEG zu begehren, sie ist vom Gericht anzumerken.