

Alfred Michael Wolf - Andrea Futterknecht | Muster |
Schriftsatzmuster

Dokument-ID: 1000837

Einverleibung des Eigentumsrechtes aufgrund eines Kaufvertrages

Grundbuchsstand:

KATASTRALGEMEINDE 11006 Korneuburg
BEZIRKSGERICHT Korneuburg

EINLAGEZAHL 10

Letzte TZ 1234/2020

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl II 143/2012 am 07.05.2012

A1

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
217		GST-Fläche	360	
		Baufl (10)	289	
		Gärten (10)	71	Lebzelterstraße 17

Legende:

Baufl (10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten (10): Gärten (Gärten)

A2

B

1 ANTEIL: 1/1
Johann Eigentümer
GEB: 1944-04-04
ADR: Hauptstraße 1, 1010 Wien

a 3456/2013 IM RANG 1941/2013 Kaufvertrag 2013-09-17 Eigentumsrecht

C

2 gelöscht

ENDE

Grundbuchsantrag

Interne Informationen

Akt: 1/25

Status: Nicht gesendet

T1/RA/R100100

Datum: 31.03.2025 22:39:54

Gericht (Dienststelle)

110 – Bezirksgericht Korneuburg

Gebührenindikator:

Gebühreneinzug

Personen

- | | | |
|---|------------------|---|
| 1 | Antragsvertreter | Dr. Anton ADVOKAT, Dr. Bernd ADVOKAT, Rechtsanwälte
GZ: 1/18
Gerichtsstraße 1
1010 Wien
Vollmacht gem § 30 Abs 2 ZPO und § 77 Abs 1 und 2 GBG erteilt
Gebühreneinzug IBAN: AT1111111111111111 BIC: RZOOAT2L680 |
| 2 | Antragsteller | Johann Käufer
Geb: 1955-05-05
GZ: 11/18
Hauptstraße 2
1010 Wien |
| 3 | Beteiligter | Johann Eigentümer
Geb: 1944-04-04
Hauptstraße 1
1010 Wien |
| 4 | Beteiligter | Gemeinde XY
Hauptstraße 1
2100 Korneuburg |
| 5 | Beteiligter | Finanzamt, Lagefinanzamt
Hauptstraße 11
2100 Korneuburg |

Urkunden

- | | | |
|---|------------|---|
| 1 | 01.01.2025 | Kaufvertrag, Archivium, 20250103FN5ZE0005, B4 |
| 2 | 01.01.2025 | Amtliche Bescheinigung/Staatsbürgerschaftsnachweis,
CyberDOC, N20250101ABCD1XP |

Begehren

1 Eigentumsrecht, Einverleibung

Personen (für): Johann Käufer, geb 1955-05-05

Urkunden: 1, Kaufvertrag, 01.01.2025

Einlage:	KG 11006, EZ 10		
Eigentumsanteile:	Angaben zum Anteil:		
	B-LNR:	Anteil:	Im Rang TZ:
	1	1/1	
Bemessung:	EUR 500.000,–		
Vorgangsnummer:	101472002025_001002		
Selbstberechnung			

Anmerkungen:

Beim vorliegenden Erwerb handelt es sich um KEINEN begünstigten Erwerb nach § 26a Abs 1 Z 1 GGG. Auch die Voraussetzungen für die temporär mögliche Gebührenbefreiung nach §§ 25a bis 25c GGG (möglich für bis 01.07.2026 einlangende Grundbuchanträge) liegen im Musterfall nicht vor.