

Alfred Michael Wolf - Andrea Futterknecht | Muster |  
Schriftsatzmuster

Dokument-ID: 1000926

## Einverleibung des Eigentumsrechtes samt Verbindung gem § 13 WEG (Partnerwohnungseigentum), Löschung des Wohnungsrechtes

Grundbuchsstand:

KATASTRALGEMEINDE 11006 Korneuburg  
BEZIRKSGERICHT Korneuburg

EINLAGEZAHL 10

Eingeschränkter Auszug

B-Blatt eingeschränkt auf die Laufnummer(n) 27

C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt

Letzte TZ 6163/2019

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl II 143/2012 am 07.05.2012

A1

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1213		GST-Fläche	999	
		Baufl (10)	751	
		Gärten (10)	248	Schuhmanngasse 4

Legende:

Baufl (10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten (10): Gärten (Gärten)

A2

- 3 a 1540/2013 Verwalter der Liegenschaft gem Pkt VII  
Wohnungseigentumsvertrag 2013-03-04 Gustav Mayer & Co  
Immobilien-Treuhand GmbH (FN 155239x)

B

27 ANTEIL: 132/2006

Johann Käufer

GEB: 1955-05-05

ADR: Hauptstraße 2, 1010 Wien

b 1540/2013 2383/2016 Wohnungseigentum an Top 3 samt Kellerabteil 3

c 1540/2013 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

e 6878/2013 IM RANG 6281/2013 Kaufvertrag 2013-11-21 Eigentumsrecht

C

- 
- 2 a 30/1908 Verpflichtung, das neben der Schaumannstraße  
errichtete Flugdach auf Verlangen für die Stadtgemeinde Korneuburg zu beseitigen
- 22 a 1540/2013 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 32 WEG 2002 gem Pkt VIII. Wohnungseigentumsvertrag  
2013-03-04
- 29 Auf Anteil B-LNR 27
- a 2345/2014 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT  
gem Pkt Drittens Schenkungsvertrag 2014-02-15 für  
Franz Käufer geb 1933-03-03
- 

ENDE

---

# Grundbuchsanzug

## Interne Informationen

Akt: 1/25

Status: Nicht gesendet

T1/RA/R100100

Datum: 31.03.2025 22:39:54

## Gericht (Dienststelle)

110 – Bezirksgericht  
Korneuburg

Es liegt ein begünstigter Erwerbsvorgang gem § 26a Abs 1  
Z 1 GGG vor.

## Gebührenindikator:

Gebühreneinzug

Für die Bemessung der Eintragungsgebühr ist der dreifache Einheitswert  
heranzuziehen. Laut Einheitswertabfrage (FinanzOnline) beträgt der  
(anteilige) Einheitswert EUR ... (siehe pdf-Anlage).

Der Käufer ist der eingetragene Partner der Geschenkgeberin; dies ergibt  
sich aus dem angefügten Nachweis (Partnerschaftsurkunde).

## Personen

1 Antragsvertreter

Dr. Anton ADVOKAT, Dr. Bernd ADVOKAT, Rechtsanwälte

GZ: 1/20

Gerichtsstraße 1

1010 Wien

Vollmacht gem § 30 Abs 2 ZPO und § 77 Abs 1 und 2 GBG erteilt

Gebühreneinzug IBAN: AT11111111111111111111 BIC: RZOOAT2L680

2 Antragsteller

Johann Käufer

Geb: 1955-05-05

GZ: 11/20

Hauptstraße 2

1010 Wien

3 Beteiligter

Karin Käufer

Geb: 1966-06-06

Hauptstraße 2

1010 Wien

4 Beteiligter

Franz Käufer

Geb: 1933-03-03

Hauptstraße 22

1010 Wien

5 Beteiligter

Gemeinde XY

Hauptstraße 1

2100 Korneuburg

6 Beteiligter

Finanzamt, Lagefinanzamt

Hauptstraße 11

2100 Korneuburg

## Urkunden

1 01.01.2025

Schenkungsvertrag, Archivium, 20250103FN5ZE0005, B4

2 01.01.2025

Amtliche Bescheinigung/Staatsbürgerschaftsnachweis, Archivium,  
20250103EBSS90000, B2

3 04.03.2025

Löschungserklärung, Archivium, 20250204FESS8123000, B2

4 05.03.2025

Einheitswertabfrage über FinanzOnline (per PDF)

5 09.09.2019

Partnerschaftsurkunde (per PDF)

## Begehren

### 1 Eigentumsrecht, Einverleibung

Personen (für):

Karin Käufer, geb 1966-06-06

Urkunden:

1, Schenkungsvertrag, 01.01.2025

Einlage:

KG 11006, EZ 10

