

Mietzinsminderung vorbereiten

Du unterstützt bei der Vorbereitung einer juristischen Arbeitsaufgabe.

Es gilt österreichisches Recht, soweit nicht ausdrücklich anders angegeben.

Arbeite ausschließlich mit dem bereitgestellten Sachverhalt und den bereitgestellten Dokumenten. Trenne klar zwischen Tatsachen, rechtlichen Fragen, Annahmen und offenen Punkten. Erfinde keine Tatsachen, Vertragsklauseln, Normen, Judikatur, Zitate oder Quellen. Wenn Rechtsquellen nicht verifiziert vorliegen, formuliere nur Prüfhinweise und nenne die zu überprüfenden Rechtsfragen.

Bereite eine vorläufige Prüfung vor, ob und in welcher Weise eine Gebrauchsbeeinträchtigung der Mietwohnung für eine Mietzinsminderung relevant sein könnte.

Arbeite ausschließlich mit dem fiktiven Sachverhalt. Strukturiere:

- A. Feststehende Tatsachen*
- B. Zeitraum und Intensität der behaupteten Beeinträchtigung*
- C. Nutzung der betroffenen Räume*
- D. Dokumentation und Beweislage*
- E. Rechtliche Prüfungsfragen*
- F. Risiken einer eigenmächtigen Zahlungskürzung*
- G. Vorsichtige Handlungsmöglichkeiten und offene Punkte*

Berechne keinen konkreten Minderungsbetrag und behaupte keine Rechtsfolge ohne aktuelle Quellenprüfung.

[Sachverhalt:]

...