© **FM Forum Business Solutions GmbH**
A-1200 Wien, Dresdner Straße 45
E-Mail: kundenservice@forum-media.at

Musterschreiben über eine Betriebskostenerhöhung

Hans Vermieter
Vermietergasse 23
1230 Wien

Eingeschrieben
Herrn
Max Muster
Mustergasse 6
1010 Wien

Wien, am 21.05.20…

Betriebskostenabrechnung 20…

Betriebskostenerhöhung

Sehr geehrter Herr Muster,

anbei übermittle ich Ihnen die Betriebskostenabrechnung für das vergangene Jahr betreffend Ihr Mietobjekt in der Mustergasse 6, 1010 Wien, Top 5.

Aus dieser ergibt sich unter Berücksichtigung Ihrer Nutzfläche und den geleisteten Betriebskostenteilbeträgen ein Fehlbetrag von EUR 537,98. Ich darf Sie ersuchen, diesen Fehlbetrag bis zum 01.07.2019 auf das Konto bei der XY Bank, BLZ 11111, Kontonr: 11223344 zu überweisen.

Ich erlaube mir Ihnen daher, auf Basis dieser Betriebskostenabrechnung die Vorschreibung ab 01.06.2019 bekannt zu geben:

	USt	Betrag Netto
Hauptmietzins	10,00	2.000,00
Betriebskostenakonto neu	10,00	354,28
Summe Netto		2.354,28
Summe Umsatzsteuer		235,43
Gesamtbetrag	EUR	2.589,71

Optional: Dieser Gesamtbetrag wird ab 01.06.2019 am 1. jeden Monats von Ihrem Konto BLZ 11111, Kontonr: 0011223344 abgebucht.

Mit freundlichen Grüßen

…
Hans Vermieter

Anmerkungen:

1 Zur Ermittlung eines Guthabens oder einer Nachzahlung müssen die Betriebskosten eines Jahres mit den Einnahmen (den monatlichen Betriebskostenpauschalen desselben Jahres) gegenverrechnet werden.